



PIERRE&AZUR

Reventes et transactions

228 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Année construction : 2000

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

228 000 € honoraires inclus

6,05% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (215 000 € hors honoraires), bien en copropriété (211 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 101 Antibes

2 pièces meublé de 32 m² avec une place de parking privative. Vous souhaitez réaliser un investissement patrimonial rentable (rentabilité jusqu'à 6% nette de charges) sans soucis de gestion et d'entretien sur un emplacement premium ? Avec les avantages d'une résidence secondaire gérée par un gestionnaire pouvant vous permettre d'occuper le bien à des tarifs préférentiels et d'accéder à plus d'une centaine de destinations grâce à une bourse d'échange ? Cet appartement est géré par Pierre & Vacances, le leader européen des résidences de tourisme, ce qui permet au propriétaire de bénéficier de loyers garantis nets de charges soumis à la fiscalité avantageuse de la location meublée non professionnelle (LMNP). L'appartement récemment rénové profite d'une situation exceptionnelle au cœur d'Antibes à seulement 150 m des plages dans une résidence avec 2 piscines au sein d'un magnifique jardin. Sa conception permet d'héberger confortablement...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 500 à 740 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/08/2026



Pierre & Azur - 18 rue Massena - Bureau n°3 - 06000 NICE

Tél : 06 61 21 17 66 / 06 16 01 30 91 - contact@pierreetazur.fr - www.pierreetazur.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2026 000 000 024

SIREN 893 656 579 - Document non contractuel