



PIERRE & AZUR

Reventes et transactions

228 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

228 000 € honoraires inclus

5,56% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (216 000 € hors honoraires), bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 96 Roquebrune-Cap-Martin

2 pièces meublé de 37 m² avec place de parking privative. Vous souhaitez réaliser un investissement patrimonial rentable (4,50 % net de charges) sans soucis de gestion et d'entretien sur un emplacement premium ? Avec les avantages d'une résidence secondaire gérée par un gestionnaire pouvant vous permettre d'occuper le bien à des tarifs préférentiels et d'accéder à plus d'une centaine de destinations grâce à une bourse d'échange ? En effet cet appartement est loué en bail commercial par Pierre & Vacances, le leader européen des résidences de tourisme, permettant au propriétaire de bénéficier de loyers garantis nets de charges soumis à la fiscalité avantageuse de la location meublée non professionnelle (LMNP). Et cet appartement récemment rénové profite d'une situation exceptionnelle sur la Côte d'Azur à seulement 150 m des plages avec une magnifique piscine sur le toit de la résidence. Sa conception permet d'héberger confortablement 4...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 279 à 377 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 23/06/2026



Pierre & Azur - 18 rue Massena - Bureau n°3 - 06000 NICE

Tél : 06 61 21 17 66 / 06 16 01 30 91 - contact@pierreetazur.fr - www.pierreetazur.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2026 000 000 024

SIREN 893 656 579 - Document non contractuel