



PIERRE & AZUR

Reventes et transactions

129 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Année construction : 1998

Exposition : Nord ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (133 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Urrugne

2 pièces meublé de 28 m² avec place de parking privative. Vous souhaitez réaliser un investissement patrimonial sans soucis de gestion et d'entretien sur un emplacement premium ? Avec les avantages d'une résidence secondaire gérée par un gestionnaire pouvant vous permettre d'occuper le bien à des tarifs préférentiels et d'accéder à plus d'une centaine de destinations grâce à une bourse d'échange ? C'est le cas de cet appartement qui est loué en bail commercial par Pierre & Vacances, le leader européen des résidences de tourisme, permettant au propriétaire de bénéficier de loyers garantis nets de charges soumis à la fiscalité avantageuse de la location meublée non professionnelle (LMNP). Et cet appartement profite d'une situation exceptionnelle sur la Côte Basque entre Hendaye et St Jean de Luz dans une résidence avec une magnifique piscine qui fait face à l'Océan. Sa conception permet d'héberger confortablement 4 personnes avec une...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 23/06/2026



Pierre & Azur - 18 rue Massena - Bureau n°3 - 06000 NICE

Tél : 06 61 21 17 66 / 06 16 01 30 91 - contact@pierreetazur.fr - www.pierreetazur.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2026 000 000 024

SIREN 893 656 579 - Document non contractuel