



PIERRE&AZUR

Reventes et transactions

192 600 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

192 600 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), bien en copropriété(85 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 108 Biarritz

Grand studio meublé avec parking en plein centre de Biarritz avec une rentabilité locative nette de 5 % ! Appartement récemment rénové et climatisé situé en étage et en exposition Sud-Est au sein d'une résidence Premium au coeur de Biarritz. Séjour avec une cuisine entièrement équipée et coin nuit équipé d'un grand lit double ce qui permet d'héberger confortablement 4 personnes avec le canapé-lit du séjour. Une grande salle de bain avec des toilettes complète idéalement cet appartement. Ce studio est loué en bail commercial jusqu'en Septembre 2033 par un gestionnaire spécialiste du tourisme avec les avantages de la location meublée : loyers garantis nets de charges soumis à la fiscalité avantageuse du LMNP. De plus le gestionnaire peut moduler le loyer pour permettre au propriétaire de bénéficier de quelques semaines d'occupation pour ses vacances. Loyer annuel garanti de 9 452 € soit 5 % de rentabilité locative nette ! Prix de vente : 192...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 440 à 670 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/10/2026



Pierre & Azur - 18 rue Massena - Bureau n°3 - 06000 NICE

Tél : 06 61 21 17 66 / 06 16 01 30 91 - contact@pierreetazur.fr - www.pierreetazur.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2026 000 000 024

SIREN 893 656 579 - Document non contractuel