



PIERRE & AZUR

Reventes et transactions

85 300 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

85 300 € honoraires inclus

7,97% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (79 000 € hors honoraires), bien en copropriété (112 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 102 Bordeaux

Studio meublé de 18 m² à vendre dans une résidence avec piscine en plein centre de Bordeaux. Appartement situé au deuxième étage de la résidence et en exposition Sud-Est. Ce studio est composé d'une chambre avec un grand lit double, d'une kitchenette équipée (Plaques électriques/Réfrigérateur et Four Micro-Onde) et d'une salle de bain avec des toilettes. Cet appartement est loué en bail commercial jusqu'en Juin 2030 par le gestionnaire ADAGIO spécialiste du tourisme d'affaires et présent dans toutes les grandes villes françaises. Appartement vendu meublé pour bénéficier des avantages de la location meublée : loyers nets de charges soumis à la fiscalité avantageuse du LMNP. Prix de vente : 85 300 € mobilier inclus et frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. Loyer annuel garanti de 4 480 € HT soit 5,25 % de rentabilité locative nette de charges ! Charges annuelles de copropriété payées par le gestionnaire et ne reste à payer que...

Document non contractuel - 22/08/2026



Pierre & Azur - 18 rue Massena - Bureau n°3 - 06000 NICE

Tél : 06 61 21 17 66 / 06 16 01 30 91 - contact@pierreetazur.fr - www.pierreetazur.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2026 000 000 024

SIREN 893 656 579 - Document non contractuel