



PIERRE&AZUR

Reventes et transactions

151 300 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

151 300 € honoraires inclus
4,34% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (145 000 € hors honoraires), bien en copropriété (112 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 385 € (115 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 109 Bordeaux

Studio meublé rénové de 18 m² avec parking – Centre de Bordeaux – Rentabilité locative exceptionnelle de 13 % À vendre, charmant studio meublé de 18 m² entièrement rénové avec goût, situé en plein cœur de Bordeaux, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités. Entièrement pensé pour optimiser le confort et la fonctionnalité, ce studio offre une pièce de vie aménagée avec soin, une cuisine entièrement équipée et une salle d'eau avec douche et toilettes. Les atouts : 18 m² parfaitement optimisés. Entièrement rénové avec une décoration soignée et contemporaine. Vendu meublé et avec une place de parking. Emplacement privilégié en plein centre de Bordeaux. Rentabilité locative actuelle de 13 % en location meublée de court séjour. Idéal pour un investissement locatif patrimonial ou un investissement à forte rentabilité. Un bien rare sur le marché, combinant emplacement central, rénovation de qualité et potentiel...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 300 à 406 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/10/2026



Pierre & Azur - 18 rue Massena - Bureau n°3 - 06000 NICE

Tél : 06 61 21 17 66 / 06 16 01 30 91 - contact@pierreetazur.fr - www.pierreetazur.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2026 000 000 024

SIREN 893 656 579 - Document non contractuel