



# PIERRE&AZUR

## Reventes et transactions

99 000 €

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

### Informations légales

99 000 € honoraires inclus  
8,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (91 500 € hors honoraires), bien en copropriété (52 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 104 Juan-les-Pins

Studio meublé loué avec une rentabilité de 5 % nette de charges ! Studio à vendre dans une résidence avec piscine à mi-chemin entre Antibes et Juan Les Pins. Appartement récemment rénové et climatisé situé en rez de jardin face à la piscine et en exposition Sud. Le séjour avec une cuisine entièrement équipée donne sur une terrasse pour pouvoir profiter des extérieurs, et permet d'héberger confortablement 2 personnes avec le canapé-lit du séjour. Une salle de bain avec des toilettes complète idéalement cet appartement. Ce studio est loué en bail commercial jusqu'en Septembre 2033 par un gestionnaire spécialiste du tourisme avec les avantages de la location meublée : loyers garantis nets de charges soumis à la fiscalité avantageuse du LMNP. De plus le gestionnaire peut moduler le loyer pour permettre au propriétaire de bénéficier de quelques semaines d'occupation pour ses vacances. Loyer annuel garanti de 4 970 € soit 5 % de rentabilité...

Document non contractuel - 08/10/2026



Pierre & Azur - 18 rue Massena - Bureau n°3 - 06000 NICE

Tél : 06 61 21 17 66 / 06 16 01 30 91 - [contact@pierreetazur.fr](mailto:contact@pierreetazur.fr) - [www.pierreetazur.fr](http://www.pierreetazur.fr)

Carte professionnelle CPI 3301 2026 000 000 024

SIREN 893 656 579 - Document non contractuel