



PIERRE&AZUR

Reventes et transactions

83 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

83 000 € honoraires inclus

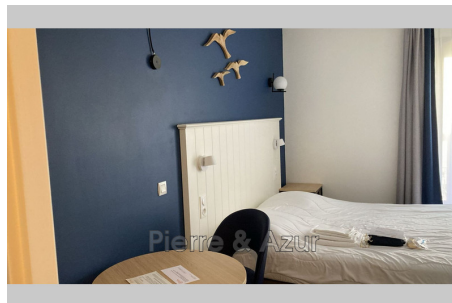
7,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (77 000 € hors honoraires), bien en copropriété (109 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 100 La Rochelle

Vous souhaitez réaliser un investissement patrimonial rentable (4,80 % net de charges) sans soucis de gestion et d'entretien au coeur d'une ville touristique de la Côte Atlantique ? Avec les avantages d'une résidence secondaire gérée par un gestionnaire pouvant vous permettre d'occuper le bien à des tarifs préférentiels et d'accéder à plus d'une centaine de destinations grâce à une bourse d'échange ? C'est le cas de cet appartement loué en bail commercial par Pierre & Vacances, leader européen des résidences de tourisme, permettant au propriétaire de bénéficier de loyers garantis nets de charges soumis à la fiscalité avantageuse de la location meublée non professionnelle (LMNP). Et la résidence profite d'une situation exceptionnelle près du Vieux Port de La Rochelle avec une belle piscine couverte par une verrière. Cet appartement permet d'héberger confortablement 3 personnes avec un premier lit dans l'entrée ainsi que le canapé-lit du...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 490 à 710 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 23/06/2026



Pierre & Azur - 18 rue Massena - Bureau n°3 - 06000 NICE

Tél : 06 61 21 17 66 / 06 16 01 30 91 - contact@pierreetazur.fr - www.pierreetazur.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2026 000 000 024

SIREN 893 656 579 - Document non contractuel