



PIERRE&AZUR

Reventes et transactions

96 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

96 000 € honoraires inclus

7,87% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (89 000 € hors honoraires), bien en copropriété (95 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 106 Toulouse

Studio meublé rénové à vendre dans une résidence avec piscine au centre de Toulouse. Appartement situé au quatrième étage de la résidence et en exposition Sud-Est. Ce studio est composé d'un séjour avec un canapé-lit, d'une kitchenette entièrement équipée (Plaques vitro/Réfrigérateur et Four Micro-Onde) et d'une salle d'eau avec des toilettes. Cet appartement est loué en bail commercial jusqu'en Octobre 2033 par le gestionnaire ADAGIO spécialiste du tourisme d'affaires et présent dans toutes les grandes villes françaises. Appartement vendu meublé pour bénéficier des avantages de la location meublée : loyers nets de charges soumis à la fiscalité avantageuse du LMNP. Prix de vente : 96 000 € mobilier inclus et frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. Loyer annuel garanti de 4 830 € HT soit 5 % de rentabilité locative nette de charges ! Charges annuelles de copropriété remboursées par le gestionnaire et ne reste à payer que le...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 360 à 560 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/10/2026



Pierre & Azur - 18 rue Massena - Bureau n°3 - 06000 NICE

Tél : 06 61 21 17 66 / 06 16 01 30 91 - contact@pierreetazur.fr - www.pierreetazur.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2026 000 000 024

SIREN 893 656 579 - Document non contractuel