



247 925 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 43 m²

Année construction : 2002

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

247 925 € honoraires inclus

5,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (235 000 € hors honoraires), bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 000 € (167 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 95 Soustons

Dans un environnement privilégié, au cœur du domaine recherché du golf de Pinsolle à Soustons Plage, découvrez cette charmante maison mitoyenne en duplex de 44 m², idéale en résidence secondaire ou investissement locatif. Nichée dans un cadre naturel exceptionnel, entre pins et fairways, cette maison offre calme et qualité de vie à seulement quelques minutes des plages océanes. Son Agencement : Au rez-de-chaussée : • Entrée • WC indépendant • Séjour lumineux avec cuisine ouverte (env. 18 m²) • Accès direct à une terrasse avec vue dégagée sur le golf À l'étage : • 2 chambres • Balcon avec vue sur le golf • Salle d'eau Les + du bien : • Environnement calme et verdoyant • Résidence au cœur du golf • Piscine chauffée dans la copropriété • À proximité immédiate des commerces, restaurants et pistes cyclables • Accès rapide à l'océan. 5 mns. Ce bien fonctionnel et bien entretenu séduira aussi bien pour des séjours en famille que pour un...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 670 à 950 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/06/2026



Pierre & Azur - 18 rue Massena - Bureau n°3 - 06000 NICE

Tél : 06 61 21 17 66 / 06 16 01 30 91 - contact@pierreetazur.fr - www.pierreetazur.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2026 000 000 024

SIREN 893 656 579 - Document non contractuel